

DECYZJA NR 422/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.09.2010 r. nr rejestru wniosku 427/2010

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Zduny
99-440 Zduny 1 c**

budynku szatni i magazynu sprzętu sportowego o pow. zab. 123,89 m², pow. użytk. 100,56 m², kub. 461,6 m³ i zbiornika na ścieki – wg. zał. proj. budowlanego, kategoria obiektu III, VIII, na działce nr ewid. 72, we wsi Nowy Złaków, gm. Zduny,

Projekt opracowany przez: Pana Tadeusza Siekowskiego upr nr 66/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/3263/03, Pana Józefa Gołędzinowskiego upr nr 63/33/75/76 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/1204/02, Pana Andrzeja Barłaka upr nr 42/85/Sk-ce w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/02979/03.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminy rozbiórki: ---
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, - o zakończeniu budowy,
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz. 72.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku dołączył ostateczną decyzję nr PI.7331-25/20109 z dnia 26.06.2009 r. o warunkach zabudowy, projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, jest kompletny, pozytywnie uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łowiczu oraz został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Zduny

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zduny
2. Powiatowy Inspektor NB w Łowiczu
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Decyzję niniejszą w sprawie postępowania administracyjnego stara się ostateczną podjąć wykonania 22.XI.2012.
Łowicz dnia 22.XI.2012.

Z up. STAROSTY
Edward Reske
Edward Reske
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego